

Số: 185/TB-CCLTH

Hoàng Lộc, ngày 02 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**  
**Kính gửi: UBND Xã Hoàng Châu**

Ngày 29/05/2026 Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ yêu cầu Phân chia Di sản thừa kế của bà Lê Thị Thảo như sau:

**1. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:**

**1. Thông tin về di sản thừa kế:**

Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất thuộc phân quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ có trong nhà đất tại thôn Nam Hội Triều, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Nam Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá). Cụ thể như sau:

Theo Biên bản xác minh nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu tỉnh Thanh Hóa lập ngày 13/5/2026:

Lịch sử thừa đất:

**\* Bản đồ 299/TTg xã Hoàng Phong (nay là xã Hoàng Châu) lập năm 1985:**

- Thừa đất số: 277, tờ bản đồ số 02;
- Diện tích: 300,0 m<sup>2</sup>. Loại đất: Thổ cư
- Chủ sử dụng: Lê Văn Thọ

**\* Bản đồ địa chính xã Hoàng Phong (nay là xã Hoàng Châu) lập năm 1996:**

- Thừa đất số: 94, tờ bản đồ số 8;
- Diện tích: 215,0 m<sup>2</sup>, Loại đất: Đất ở: 180,0 m<sup>2</sup>; Đất vườn: 35,0 m<sup>2</sup>

Chủ sử dụng: Lương Hữu Thông

**\* Bản đồ địa chính xã Hoàng Phong (nay là xã Hoàng Châu) lập năm 1914:**

- Thừa đất số: 338, tờ bản đồ số 36;
- Diện tích: 295,3 m<sup>2</sup>, Loại đất: ONT

Chủ sử dụng: Văng chủ

**\* Thông tin về giấy chứng nhận: Chưa được cấp GCNQSD đất.**

**\* UBND xã Hoàng Châu xác định: đối với thửa đất 338 tờ bản đồ số 94 bản đồ địa chính xã Hoàng Phong (nay là xã Hoàng Châu) đo vẽ năm 2014 chủ sử dụng đất là ông (bà) Lê Văn Thông – Nguyễn Thị Lữ (đã chết)**

**\* Theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất của chi nhánh VPĐK đất đai Hoàng Hóa số 1199/ĐĐCL ngày 02/3/23026:**

- Thừa đất số: 338, tờ bản đồ số: 94 bản đồ địa chính xã Hoàng Phong đo vẽ năm 2014.

- Diện tích: 301,9 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ONT+CLN
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4; Diện tích xây dựng: 50,8 m<sup>2</sup>
- Chủ sử dụng: Lê Văn Thọ (đại diện)



## 2. Thông tin của người để lại di sản thừa kế:

Ông Lê Văn Thông sinh năm 1919, đã chết ngày 28/8/1997 theo trích lục khai tử số 110/2026/TLKT do ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu cấp ngày 13/3/2026.

Bà Nguyễn Thị Lữ sinh năm 1930, đã chết ngày 07/01/2002 theo trích lục khai tử số 111/2026/TLKT do ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu cấp ngày 13/3/2026.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Hoàng Phong (nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hóa

Ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

## 3. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ gồm:

### 3.1/- Bố mẹ đẻ của người để lại Di sản

- Bố đẻ của ông Lê Văn Thông là ông Lê Văn Nghị, chết ngày 29/01/1963 theo trích lục khai tử số 213/2026/TLKT do ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu cấp ngày 20/5/2026.

- Mẹ đẻ của ông Lê Văn Thông là bà Trương Thị Nhang, chết ngày 20/02/1964 theo trích lục khai tử số 214/2026/TLKT do ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu cấp ngày 20/5/2026.

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Lữ là ông Nguyễn Văn Xuân, chết ngày 15/5/1964 theo trích lục khai tử số 238/2026/TLKT do ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu cấp ngày 01/6/2026.

- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Lữ là bà Trương Thị Diễm, chết ngày 28/06/1965 theo trích lục khai tử số 239/2026/TLKT do ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu cấp ngày 01/06/2026.

Ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ không có bố mẹ nuôi.

3.2/- Các con của người để lại Di sản: Ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ có 05 (năm) người con:

3.2.1/- Ông **Lê Ngọc Thọ** Sinh năm: 1954

CCCD số: 038054013497 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.

Thường trú tại: Tổ 3 Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên).

*Là con đẻ của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ*

3.2.2/- Bà: **Lê Thị Tuyết** Sinh năm: 1959

CCCD số: 038159012198 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.

Thường trú tại: thôn Nam Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

*Là con đẻ của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ*

3.2.3/- Bà: **Lê Thị Thảo** Sinh năm: 1968

CCCD số: 038168031454 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/12/2021

Thường trú tại: thôn Phục Lễ, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

*Là con đẻ của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ*

3.2.4/- Bà: **Lê Thị Mai** Sinh năm: 1973

CCCD số: 038173032512 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021

Thường trú tại: thôn Nam Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

*Là con đẻ của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ*

3.2.5/- Ông: **Lê Ngọc Khải** Sinh năm: 1974

CCCD số: 038074025367 do do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021

Thường trú tại: Tổ 3 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

Là con đẻ của ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Căn cứ điều 613, 650, 651, 656 Bộ luật Dân sự 2015, điều 181 Luật Đất đai, điểm c, d khoản 3 điều 167 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư 29 hướng dẫn thi hành luật Công chứng, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị **UBND xã Hoàng Châu** niêm yết Thông báo về việc Phân chia Di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc Phân chia Di sản của người để lại di sản là Ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Lữ thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Châu hoặc Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0373.640528).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoàng Châu thông báo lại để Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền thực hiện việc công chứng Văn bản Phân chia Di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.



TRƯỜNG VĂN PHÒNG  
*Lê Thị Hiền*